

АО СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ
ООО ПР-Лизинг

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ '25

Москва
26 февраля '26



Данная презентация («Презентация») содержит материалы и слайды, подготовленные Акционерным обществом «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ОГРН1130280050317, ИНН0278202835) и ООО «ПР-Лизинг» (ОГРН1110280040617, ИНН0278181110), совместно – «Компании», исключительно с целью ознакомления, обсуждения и получения обратной связи от аналитиков, контрагентов и инвесторов.

Несмотря на то, что представленная в данной Презентации информация является достоверной, ни Компании, ни акционеры, советники, должностные лица и члены органов управления не несут какой-либо ответственности за ее содержание, толкование, выводы, предпринятые на основании Презентации действия, понесенные убытки, издержки или ущерб, возникший прямо либо косвенно в результате использования данной Презентации.

Презентация Компаний не является публичным предложением купить или продать ценные бумаги, предложением, побуждением или приглашением приобрести, осуществить подписку на любые ценные бумаги Компаний или иного лица независимо от того, является оно частью Компаний или нет.

Факт распространения данной Презентации и содержащейся в ней информации не может являться основанием для заключения каких-либо договоров, не

может быть использован для принятия инвестиционных решений и не является какой-либо инвестиционной рекомендацией.

Данная Презентация не предназначена для предоставления бухгалтерских, юридических, налоговых рекомендаций и не должна использоваться в этих целях.

Компании не берут на себя обязательства обновлять и поддерживать актуальность информации, содержащейся в данной Презентации, в связи с чем не следует полагаться на ее полноту, точность и корректность.

Ни одно утверждение в данной Презентации не предназначено и не может рассматриваться в качестве прогноза прибыли, доходности и какой-либо гарантии финансового результата со стороны Компаний, равно как нет никаких гарантий, что прогнозы будут реализованы, а фактические результаты могут быть как выше, так и ниже указанных в Презентации показателей.

Информация в отношении любых прогнозов в данной Презентации не является констатацией фактов, а основана на ряде предположений о возможных предстоящих событиях и зависит от экономической ситуации, волатильности рынка, непредвиденных рисков и неопределенных обстоятельств.



МЫ — КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ

Влюбленных в свое дело

Simple Solutions Capital (SSCap)

Инвестиционный холдинг профессиональных компаний, создающих удобные и простые решения в востребованных отраслях.

АО СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ

Инвестиционная холдинговая компания, развивающая бизнесы в России.

Видение

Прибыльная группа с диверсифицированными самостоятельными направлениями деятельности.



■ История роста с 2011 года

■ Синергия бизнесов холдинга

■ Органический рост бизнеса

>14 лет
развития и роста

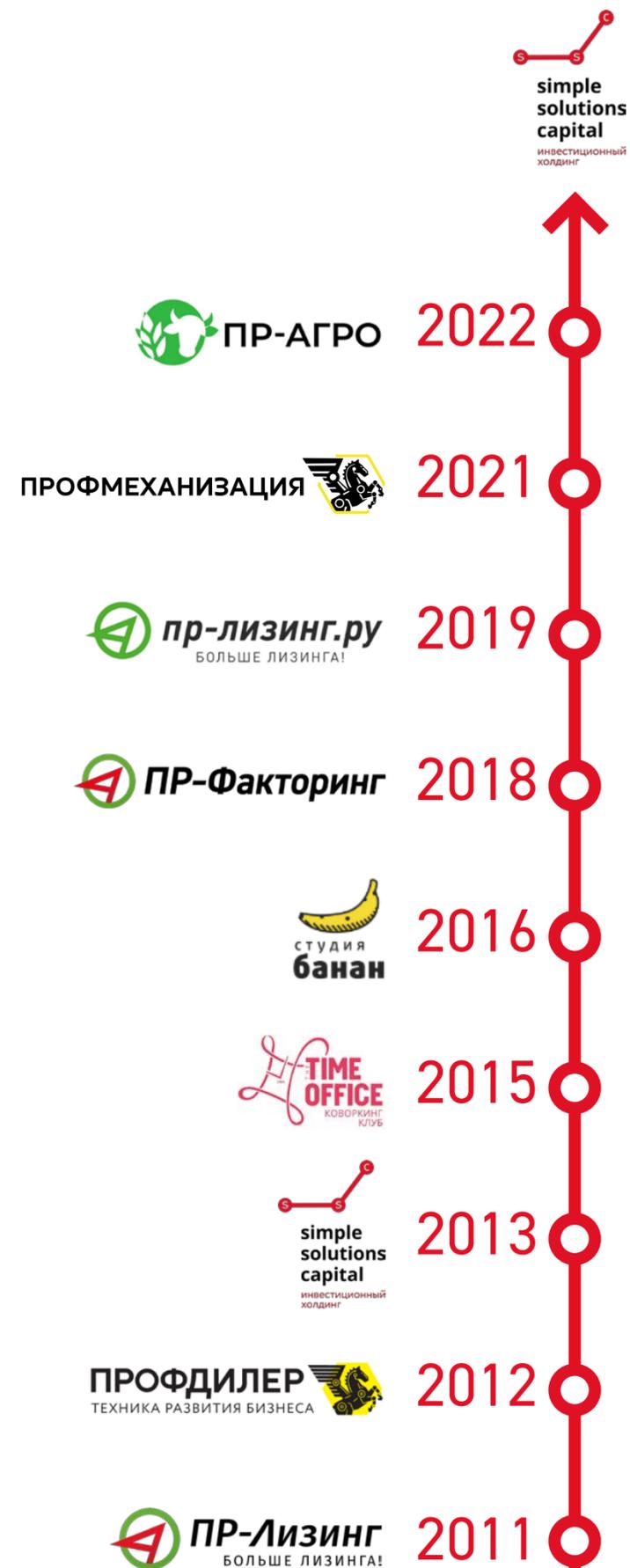
3000+
клиентов

₽ >17 млрд
Агрегированные активы холдинга РСБУ на 1 янв'26

9 компаний
В разных отраслях на территории РФ

Регсеть, партнеры и агенты по всей России

₽ >1,1 млрд
Капитал РСБУ на 1 янв'26



СТРУКТУРА ХОЛДИНГА

История, самостоятельность и синергия

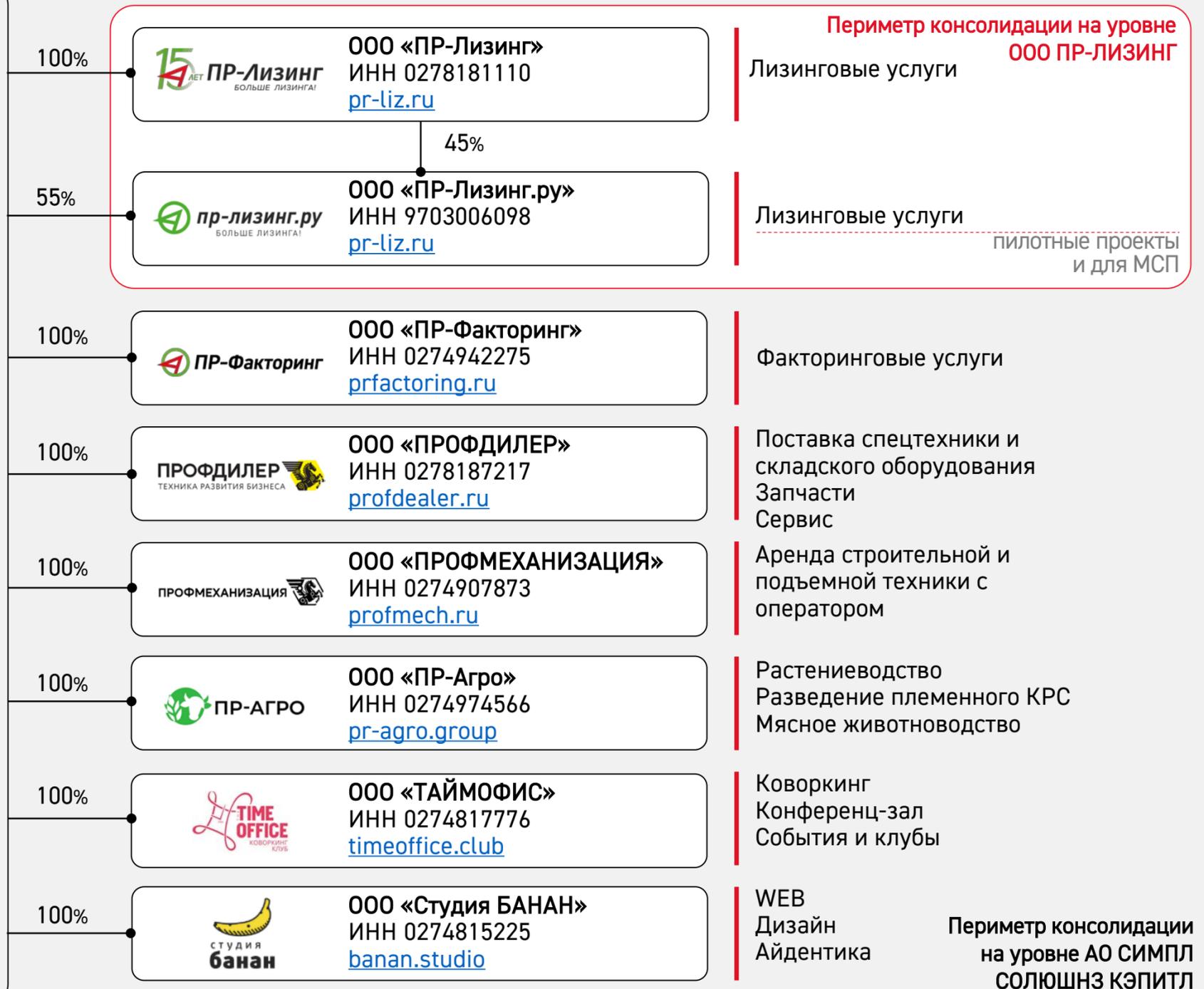
инвестиционный холдинг
simple solutions capital

АО СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ

ИНН 0278202835
ssc.ru

Директор
Фаткуллин А.М.

- ◆ Управление
- ◆ Инвестиции
- ◆ Аутсорсинг
- ◆ Консалтинг



Ключевые события

- 2025 приобретение долгосрочной части лизингового портфеля ООО «ЮниКредит Лизинг» (ПР-Лизинг)
- 2025 размещение квазивалютного выпуска облигаций (ПР-Лизинг)
- 2024 получение кредитного рейтинга АКРА и Эксперт РА (SSCap)
- 2024 размещение дебютного выпуска облигаций на Московской бирже (SSCap)
- 2023 первый в истории РФ кредитный рейтинг ЦФА (АКРА, ПР-Лизинг)
- 2023 дебютный долговой ЦФА (ПР-Лизинг)
- 2023 вхождение в ТОП-32 факторинговых компаний России (ПР-Факторинг)
- 2023 сделки по параллельному импорту (ПРОФДИЛЕР)
- 2022 первый урожай (ПР-АГРО)
- 2021 Аккредитация в реестре IT - компаний Минцифры РФ (Студия Банан)
- 2020 Победа в региональном конкурсе Лучший коворкинг (Time office)
- 2020 лизинговая сделка года по финансированию медоборудования (ПР-Лизинг)
- 2019 получение кредитного рейтинга АКРА (ПР-Лизинг)
- 2019 перенос центрального офиса холдинга в Москву
- 2018 размещение дебютного выпуска облигаций на Московской бирже (ПР-Лизинг)
- 2017 сделка оперативного лизинга (ПР-Лизинг)
- 2017 первые тендеры 44-ФЗ и 223-ФЗ (ПР-Лизинг, ПРОФДИЛЕР)
- 2014 первый филиал (ПР-Лизинг)
- 2014 первая сделка ВЭД (ПР-Лизинг)
- 2012 получение первого дилерства (ПРОФДИЛЕР)
- 2012 начало кредитования в банках (ПР-Лизинг)
- 2011 первая лизинговая сделка (ПР-Лизинг)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

риск-ориентированный подход, гибкость и эффективность

- Создание или вхождение в капитал, инвестирование и выращивание бизнесов. финансы, менеджмент и технологии
- Органический рост направлений бизнеса в соответствии с утвержденной стратегией.
- Холдинговая компания как единый оператор публичного долга, капитала и инвестиций.
 - Сохранение 100% доли участия в бизнесе
 - Преимущественное привлечение инвестиций (займы, в том числе облигационные, ЦФА) на ССКап (кроме ПР-Лизинг)
- Единая дивидендная политика компаний холдинга.
 - До 90% прибыли бизнесов распределяется в пользу ССКап
- Дивиденды как источник для:
 - инвестиций для развития бизнесов
 - приобретения или создания новых направлений деятельности
 - исполнения обязательств перед инвесторами и акционерами



Инвестиций в бизнесы холдинга



Целевые долгосрочные ориентиры

- >20% ROE Рентабельность капитала
- <0,1% Потери от реализации рисков Фактические потери от реализации рисков за год
- <50% Доля крупнейшего бизнеса Диверсификация активов
- <40% CIR Операционная эффективность
- ₽3+млн Чистая прибыль/сотрудник Продуктивность персонала
- >15% E/A (МСФО) Автономия и достаточность капитала
- от BBB+ до A- Кредитный рейтинг Качественная комплексная оценка

После завершения инвестиционной фазы компаний холдинга

Принципы

- ◆ Сбалансированный портфель
- ◆ Отраслевая диверсификация
- ◆ Централизованный высокий контроль над рисками
- ◆ Синергетический эффект

Цели '26

- Новый выпуск облигаций SSCap для масштабирования факторинга
- Завершение инвестиций в нефинансовые компании холдинга (кроме ПР-Агро)

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

ЗОЛОТЫЕ СТАНДАРТЫ И ЛУЧШИЕ ИННОВАЦИИ, ОТКРЫТОСТЬ И ДОВЕРИЕ

Высокие стандарты корп. управления

- ◆ Советы директоров с независимыми директорами
- ◆ Коллегиальные органы управления
- ◆ Сквозное управление рисками и внутренний аудит
- ◆ Баланс интересов всех сторон в деятельности компании (акционеров, инвесторов, сотрудников, партнеров и клиентов)
- ◆ Транспарентность

ESG политика

- ◆ Ответственное и экологичное использование ресурсов
- ◆ Социально-ориентированная корпоративная культура
- ◆ Высокие стандарты корпоративного управления

Эффективное управление рисками

- ◆ Риск-ориентированный подход в линейной деятельности
- ◆ Стандартизированный подход к управлению рисками для всех компаний
- ◆ Централизация системы на уровне холдинга
- ◆ Гибкость, адаптивность, осознанность

Ответственное инвестирование

- ◆ Зеленый проект «ПР-АГРО»
- ◆ Социальный проект коворкинг TimeOffice
- ◆ Участие в благотворительных и социальных проектах

Качество управления

- ◆ Комитет по устойчивому развитию при СД SSCap
- ◆ Рейтингование в ведущих агентствах
- ◆ Рейтинги ответственного бизнеса

- ◆ Внешний аудит



- ◆ Высокая прозрачность



эксперт ра

АКРА

АНАЛИТИЧЕСКОЕ КРЕДИТНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

ЭКГ

BVB

Рейтинг ответственного бизнеса

КПД

средний уровень

Корпоративная поддержка демографии



Ключевые документы в области корпоративного управления

Ответственность перед командой

- ◆ ДМС и система стимулирования
- ◆ Среда для развития и роста

- ◆ Новый офис

спортивная зона, питание, транспорт



Факт '25



➤ Подтверждение кредитных рейтингов

➤ Лучший раздел для инвесторов на сайте ЛК-2025

Лизинг в России

➤ ТОП-10 открытых к диалогу эмитентов Т-Пульс

➤ 12 место в медиарейтинге ЛК Скэн-Интерфакс & ALL-Leasing

➤ Лидер обратной связи, корп. культура Награды Dream Job

➤ Рекомендуют 90% нынешних и бывших сотрудников

Цели '26



➤ Оптимизация функционала и бизнес-процессов холдинга

➤ Завершение сквозной интеграции ERP и CRM

➤ Реализация программы развития ESG-проектов

КОМАНДА И КОРПОРАТИВНАЯ КУЛЬТУРА

главное — люди!



Председатель СД SSCap
НОВИКОВ
Роман Витальевич



Председатель СД ПР-Лизинг
РЕТЮНСКИЙ
Евгений Юрьевич
Независимый директор



Член СД SSCap и ПР-Лизинг
ФАТКУЛЛИН
Айрат Маратович
CEO SSCap и ПР-Лизинг



Член СД SSCap
МУСЛИМОВ
Ильдар Равильевич
Независимый директор



Член СД SSCap и ПР-Лизинг
МАРКИНА
Елена Борисовна
Независимый директор



Член СД ПР-Лизинг
АМИЧБА
Ваган Борисович
Независимый директор



Член СД SSCap и ПР-Лизинг
ШЕЛКОВОЙ
Сергей Алексеевич



Член СД SSCap и ПР-Лизинг
ГУСЕВ
Александр Михайлович
CEO ПР-Факторинг

Члены Советов Директоров



БАТРАК
Виталий Михайлович
Коммерческий директор
ПР-Лизинг



ЛЕЛЮХ
Надежда Геннадиевна
Главный бухгалтер



ИСМАГИЛОВА
Альбина Рафиковна
Главный финансист



КАМАШЕВА
Розалия Фаридовна
Главный казначей



СПИВАК
Виталий Вячеславович
IT Директор



ИСМАГИЛОВ
Дамир Масхутович
Главный юрист



НОЦИНА
Изида Анфаковна
Служба риск-менеджмента



СУРКОВА
Анна Александровна
Корпоративный секретарь

Команда



168 человек
Численность
SSCap

5+ лет
Средний
стаж

43 года
Средний
возраст

24%
Сотрудников,
старше 50 лет

55%
Доля
женщин

18...67
Возраст



Команда профессионалов- единомышленников, объединенная общими амбициозными целями и открытая к изменениям.

А. М. Фаткуллин,
CEO SSCap

У нас команда активных профессионалов, которым интересно вместе искать возможности, а не причины.

Кодекс корпоративной этики

Принципы корпоративной культуры

Соблюдение принципов бережливого производства и бережливого отношения к ресурсам компании

Открытость для новых задач и готовность к развитию

Вовлеченность в процессы и жизнь компании

Самоорганизованность и высокая ответственность

Система поощрения

Карьерное развитие и мотивация
LTI

Прогресс месяца

Номинации по итогам года

Агентство изменений

>110
предложений

>2/3
реализовано

Корпоративные мероприятия

■ Финансовые показатели бизнесов

◆ РСБУ 2024/2025 (млн ₹)

	Доля в активах, %	Активы	Капитал	Выручка	Совокупный доход	ROE
2024						
2025						
инвестиционный холдинг	17%	2 524	955	818	182	20%
	17%	2 903	1 114	967	172	17%
15 лет. ПР-Лизинг	75%	10 870	1 399	1 788	113	9%
консолидированная отчетность	75%	12 939	1 613	2 359	214	14%
ПР-Факторинг	3,3%	483	22	79	4,5	23%
	3,2%	553	32	126	10,2	38%
ПРОФИЛЕР	1,8%	256	45	276	3,4	9%
	1,8%	304	49	243	3,6	8%
ПРОФМЕХАНИЗАЦИЯ	0,5%	66	-66	37	-29	
	0,3%	53	-8,3	39	-17	
студия банан	0,0%	2,7	2,6	6,7	0,1	
	0,0%	3	2,6	7,6	0,1	
ТАЙМ ОФИС	0,0%	0,9	-1,4	3,7	0,02	
	0,0%	2,6	-1,4	5,5	0,01	
ПР-АГРО	1,8%	265	-57	10	-57	
	2,3%	391	164	11,9	-39	

◆ Итог агрегированный (млн ₹)



■ АО СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ

◆ МСФО (млн ₹)

	2021	2022	2023	6м2024	2024	6м2025
ASSETS	6 718	6 635	9 499	9 765	11 395	12 257
Денежные средства	450	699	625	371	364	365
Инвестиции в лизинг	5 432	4 896	7 308	7 567	8 881	9 472
Инвестиции в факторинг	61	73	256	413	492	529
Инвестиционная недвижимость	161	181	251	246	166	166
Основные средства	196	418	538	502	839	913
Запасы	45	93	159	198	181	250
EQUITY*	531	695	838	844	898	940
NET DEBT	4 909	4 586	6 950	7 591	8 968	9 709
Выручка		1 085	1 278	874	1 882	1 223
Совокупный доход		164	143	6	73	55

* Уставный капитал ₹5,063 млн (506,3 млн акций по ₹0,01);
Добавочный капитал ₹310 млн; Нераспределенная прибыль ₹625 млн

◆ РСБУ за 2025

₹2,6 млрд Вложения в бизнесы
₹1,1 млрд Капитал

17%
ROE



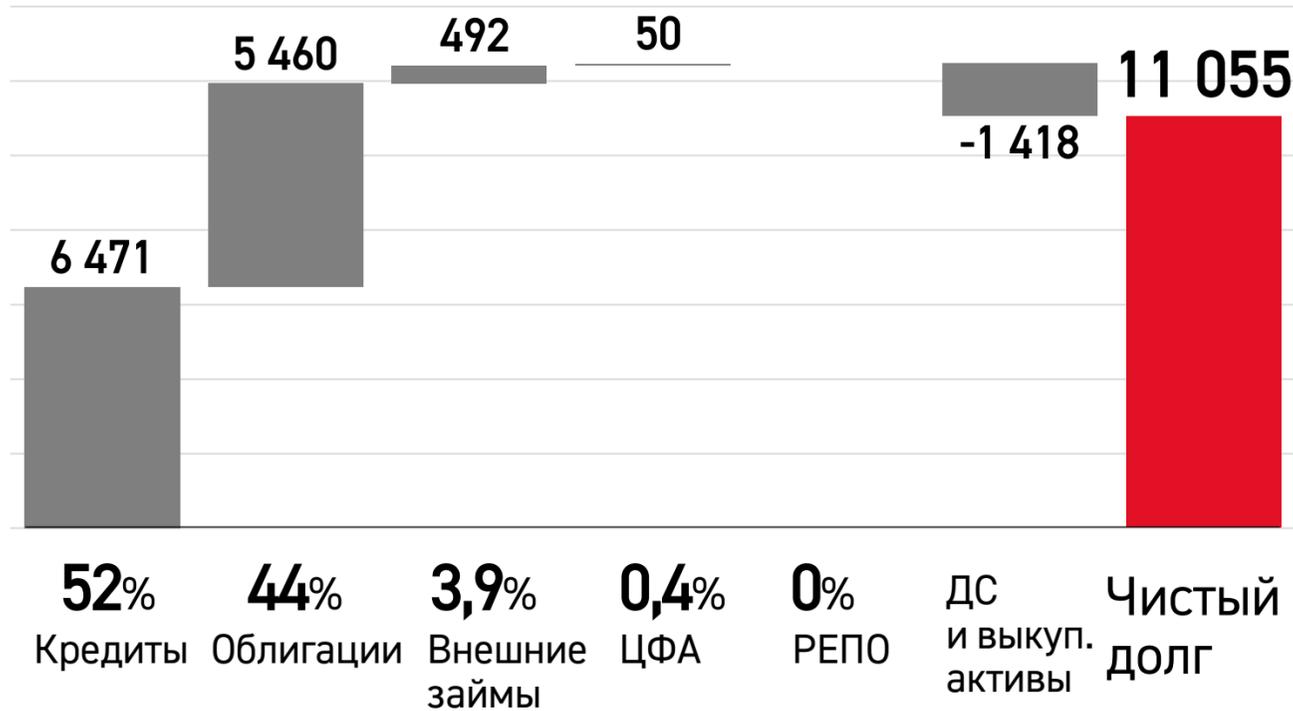
Прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года.

ВНЕШНИЙ ЧИСТЫЙ ДОЛГ ХОЛДИНГА

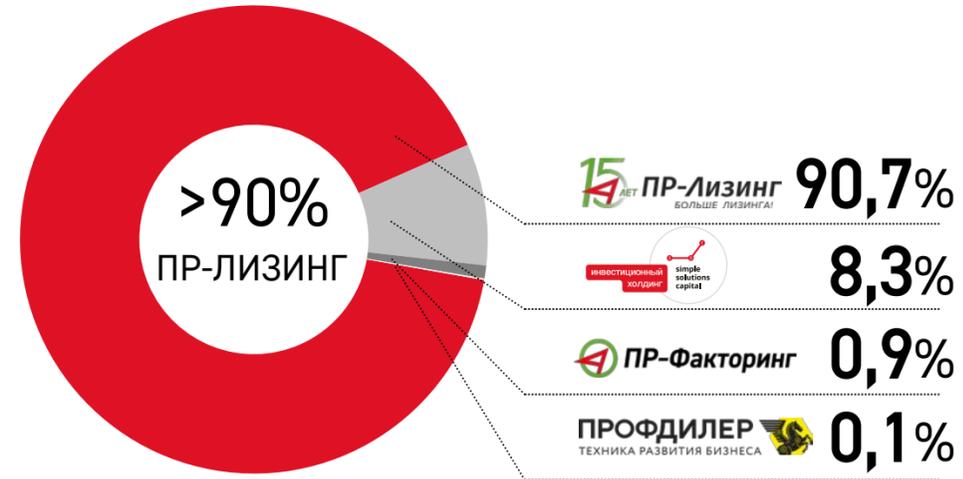
безупречная публичная и кредитная история

Структура внешнего долга холдинга

на 1 янв'26, млн. ₹



Заёмщики



₹ 10 млрд

Чистый долг ПР-Лизинг РСБУ на 1 янв'26

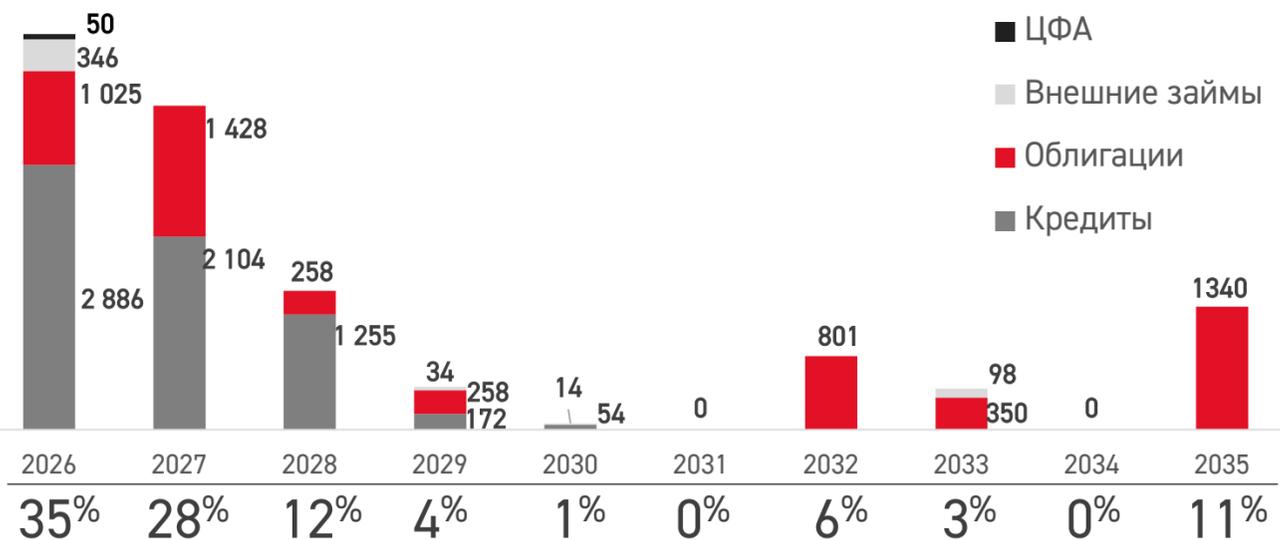
₹ 923 млн

Чистый долг SSCap РСБУ на 1 янв'26

Сроки погашения внешнего долга холдинга

млн. ₹

Включая обязательные оферты по облигациям, из расчета 1/3 от обращающихся



- ◆ Синхронизация потоков
 - ◆ Контроль и управление крупными оттоками
 - ◆ Досрочное исполнение плановых обязательств
 - ◆ Стресс-тестирование и гар-анализ
 - ◆ Создание резервов по ликвидности
- обязательные оферты и погашения облигаций
- включая добровольные оферты по соглашению с владельцами облигаций

Цели '26

- Дальнейшая диверсификация и удешевление долга
 - Новые выпуски облигаций под масштабирование бизнеса ПР-Лизинг, ПР-Факторинг
 - Проработка новых инструментов
- Цифровой рубль, криптовалюта для международных расчетов

Новый бизнес 2025

₽8,8 млрд

+28% к 2024 году

>14 лет

На лизинговом рынке

4 макрофилиала

и офисы и партнеры по всей России

ТОП-33

ТОП-11 Гос

ТОП-17 КБ

По новому бизнесу в РФ за 9М2025 (Эксперт РА)

▶ ФРП

▶ Минпромторг

▶ Минсельхоз

Аккредитация

Лизинговый портфель

на 1 янв'26

Рост с сохранением структуры и качества

₽17,8 млрд +25% к 1 января 2025

53%

CAGR 2017-2024

₽55+ млрд

Общая сумма договоров с 2011

<0,8%

Доля просроченной задолженности 0+

>82%

Крупный бизнес и госорганы

>68%

Регистрируемое имущество
ЛА, КТ, СТ, суда, недвижимость

Чистый долг

на 1 янв'26

Безупречная публичная и кредитная история в 40+ банках >10 лет

₽10,0 млрд **1,8** ЛП/Net Debt
Покрытие долга

₽6,4 млрд

Кредитный портфель

₽23+ млрд

Погашено банкам с 2011

₽5 млрд

Облигационный портфель

₽2,1 млрд

Погашены 2 выпуска и 41 оферта с 2018

₽50 млн

Дебютный выпуск долгового ЦФА

Кредиты

Облигации

ЦФА

Корпоративное управление и риск-менеджмент

3 независимых директора

4 исполнительных директора

Совет директоров

АКРА

BBB+(RU)

Прогноз «стабильный»

3 коллегиальных органа

1,1%

Комитеты
Кредитный; Активы и пассивы; Стратегии, инвестиции и развитие

COR РСБУ на 1 января 2026
Стоимость риска

эксперт ра

ru BBB+

Прогноз «позитивный»

Финансы и отчетность

◆ РСБУ 2025 (консолидированная)

₽1,61 млрд
Капитал +15% к 2024

6,2
Net Debt/Капитал

₽214 млн
Совокупный доход +89% к 2024

1,8%
ROA

12,5%
Капитал/Активы

14,3%
ROE

◆ МСФО за 6М2025

₽10,1 млрд
Инвестиции в лизинг

₽1,5 млрд
Equity +13% к 6М2024

5,9
Net Debt/Equity

1,14
Инвестиции в лизинг/Net Debt

₽107 млн
Net Profit +97% к 6М2024

1,6%
ROA LTM

12,6%
Equity/Assets

11,8%
ROE LTM

ЛИЗИНГОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ

диверсификация и высокое качество

Клиенты



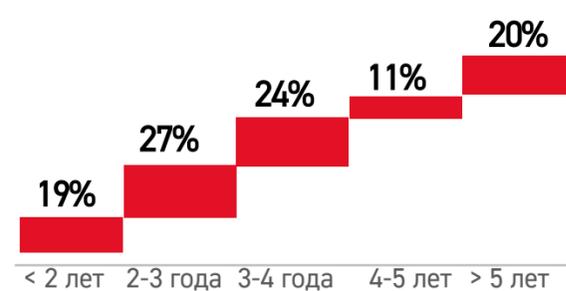
Крупный бизнес	74%
Средний бизнес	7%
Малый и микробизнес	10%
Госорганы	9%

Предметы лизинга



Транспорт и спецтехника	34%
Подвижной состав	32%
Оборудование	32%
Недвижимость	1,5%
С/х техника и скот	0,6%
Суда	0,1%

Срок лизинга



Отрасли ТОП-3 55,5%

Ж/Д грузоперевозки	31,8%
Хим. промышленность	12,5%
Нефтегазовый сервис	11,2%
Пром. строительство	5,9%
Пром. производство	5,4%
Авиапром	5,2%
Связь	3,9%
Транспорт (груз. перевозки)	3,3%
С/Х и пищевая индустрия	3,2%
Торговля (ОПТ и розница)	3,2%
Транспорт (пасс. перевозки)	3,1%
Благоустройство	1,7%
Дор-тр. строительство	1,7%
Финансовый сектор	1,6%
Наука, образование	1,3%
Гражд. строительство	1,0%
Коммунальное хозяйство	1,0%
ВПК	0,9%
Распределение энергии	0,8%
Органы власти	0,8%
Здравоохранение	0,2%
СМИ	0,1%
Лесное хозяйство	0,1%
Распределение газа	0,01%
Генерация электроэнергии	0,01%

Тип лизинга



Финансовый	99,3%
Оперативный	0,7%

Качество

<3,6% ЛП	18,1%	>72%
9 Клиентов с реструктуризацией	Средневзв. аванс	Кред. качество клиентов «среднее» и лучше
<0,8%	>60%	
Доля просроч. задолженности 0+ в портфеле	Средневзв. исполнение договоров	

География

РЕГИОНЫ. ТОП

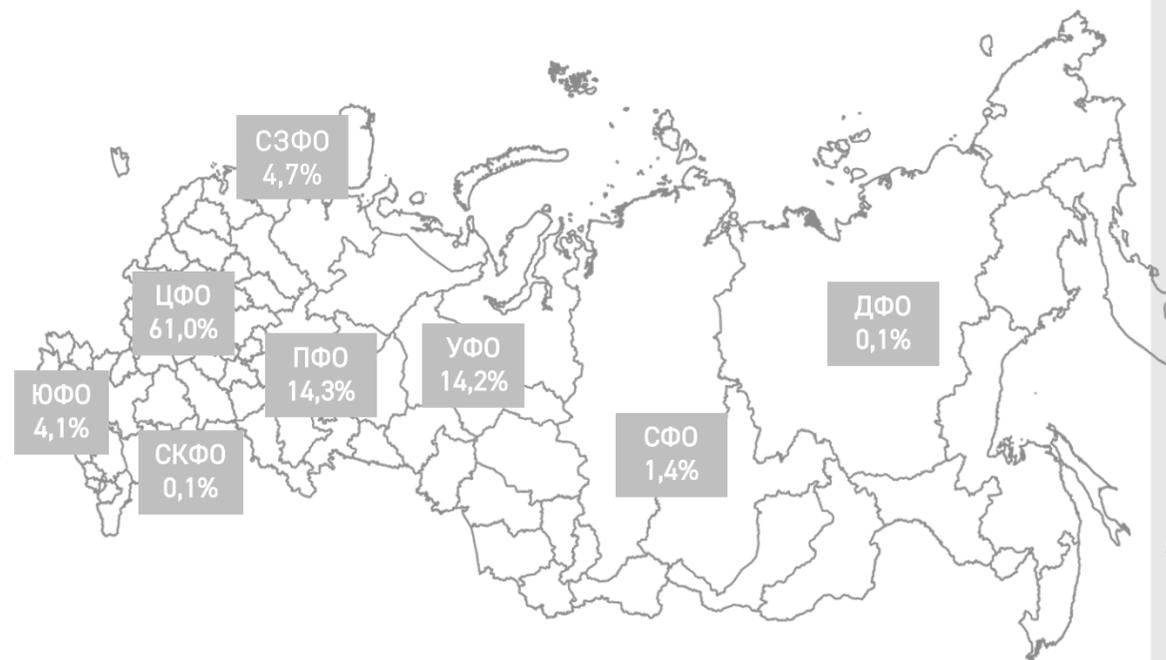
Москва и область	55,6%
Свердловская область	12,9%
Республика Башкортостан	6,7%

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОКРУГА. ТОП

Центральный	61,0%
Приволжский	14,3%
Уральский	14,2%

ДИВИЗИОНЫ

ЦО	66%
Приволжье	16%
Восток	9%
Запад	6%
Юг	3%



Концентрация

Топ 1	21%
Топ 2-3	16%
Топ 4-10	23%

Повышенная концентрация (ТОП отрасли и клиенты) по согласованию с СД в период повышенных рисков в экономике и по субъектам МСП:

- ♦ фокус на крупных и повторных клиентах
- ♦ приобретение портфеля высокого качества с возвращением к привычной диверсификации

эксперт ра

Бизнес компании высоко диверсифицирован по видам имущества.

АКРА

Высокая диверсификация бизнеса Компании, которая представлена практически во всех федеральных округах страны.

МИССИЯ И СТРАТЕГИЯ

ещё больше лизинга!

Миссия

Больше простого лизинга для бизнеса каждого клиента ради сильной экономики России.

Видение

Высокоэффективная лизинговая компания, ориентированная на долгосрочное сотрудничество с командой, партнерами и клиентами, предлагающая сервисы на территории РФ.

Стратегия 2025

утверждена в 2017 году
 Войти в ТОП-20 по объему нового бизнеса в рейтинге лизинговых компаний России в 2025 году

Изменение стратегических целей с объемных на качественные

Стратегия 2035

утверждена в 2025 году
 Быть примером в ТОП-20 по эффективности бизнеса и команды

в рейтинге лизинговых компаний России

Факт. Стратегия 2025



>80%

Выполнение стратегии 2025

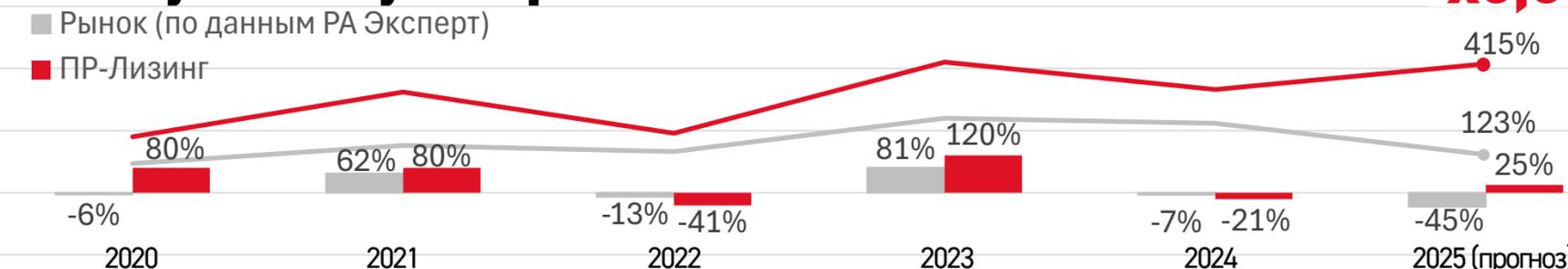
С приоритетом

- Сохранения качества портфеля
- Роста эффективности
- Долгосрочных позиций на рынке

Важные стратегические проекты

- (C1.2.) Партнерские и теле-продажи
- (C1.3.) M&A (покупка качественных портфелей)
- (C3.1.) Устойчивая команда (LTI)
- (C3.2.) Сквозная цифровизация и клиентские сервисы с AI

Результат лучше рынка



Сотрудничество



Драйверы роста

1. Темп роста бизнеса выше рынка в т.ч. M&A
 - 1.1 Региональная сеть
 - 1.2 Партнеры
 - 1.3 Новые продукты
2. Диверсификация и снижение стоимости пассивов
 - 2.1 Банки
 - 2.2 Облигационные займы и ЦФА
 - 2.3 Капитал
3. Адаптивный сервис, превосходящий ожидания контрагентов
 - 3.1 Профессиональная продуктивная вовлеченная команда
 - 3.2 Удобные гибкие и автоматизированные процессы
 - 3.3 Клиентоориентированность

Рэнкинги

эксперт ра 9M2025
 ТОП-33 по объему нового бизнеса
 ТОП-11 по работе с госучреждениями
 ТОП-17 по работе с крупным бизнесом
 ТОП-26 по работе со средним бизнесом
 ТОП-35 по ЧИЛ

ЭКСПЕРТ УРАЛ ТОП-5 ЗА 2024

эксперт ра

Прогноз рынка 2026
 +15-20% к 2025

Реализация отложенного спроса на фоне поступательного снижения ключевой ставки послужит драйвером рынка ... Однако сдерживающим фактором ... станет рост цен на имущество после внедрения утилизационного сбора в автосегменте и ужесточения налоговой политики.

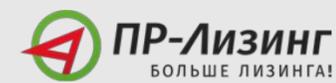
Слабые темпы экономического роста, снижение покупательной способности населения и повышение налогов негативно отразятся на секторе МСБ.

Цели '26

- Рост нового бизнеса выше рынка с сохранением качества и структуры портфеля

КЛИЕНТСКИЕ ОТНОШЕНИЯ И ЦИФРОВИЗАЦИЯ

ОПЫТ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД



pr-лизинг.ру



Лизинговые решения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <p>99,3% В ЛП</p> <p>◆ Финансовый
АВАНС от 0%
СРОК от 13 мес. до 10 лет
СУММА от 5 млн. руб.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Минимальные первоначальные затраты➤ Широкие договорные параметры➤ 44-ФЗ и 223-ФЗ <p>Для тех, кому важно обновлять основные фонды, сохраняя оборотные средства</p> | <p>0,3% В ЛП</p> <p>◆ EASY
АВАНС от 15%
СРОК от 13 мес. до 4 лет
СУММА до 30 млн.руб.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Без анализа финансового состояния➤ Ликвидное имущество➤ Поручительство бенефициара <p>Оперативное финансирование, Рассмотрение за 4 часа</p> | <p>0,7% В ЛП</p> <p>◆ Оперативный
АВАНС 0%
СРОК от 3 мес. до 3 лет</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Не предусматривает обязательства выкупа и имеет краткосрочный характер➤ Без авансового платежа➤ Полное сопровождение и ТО со стороны ЛК <p>Оптимальный вариант для компаний, которые работают в сезонном режиме</p> | <p>2,6% В ЛП</p> <p>◆ Возвратный
АВАНС от 10%
СРОК от 13 мес. до 5 лет</p> <ul style="list-style-type: none">➤ ЛК покупает имущество клиента/ГК и передает его в лизинг клиенту➤ После погашения имущество возвращается в собственность клиенту <p>Для пополнения оборотных средств при сохранении контроля над активами</p> |
|--|--|--|---|

Преимущества

- ◆ **Уникальные компетенции**
 - Опыт международной логистики, таможенного оформления
 - Практика финансирования сложноструктурированных сделок
- ◆ **Гарантия надежности**

Работаем только с аккредитованными страховыми компаниями и поставщиками
- ◆ **Специальные предложения**

В рамках гос. и партнерских программ, а также при долгосрочном сотрудничестве
- ◆ **Прогнозируемость**

Предодобрение сделок по заданным параметрам с установлением лимитов

Цифровые сервисы

- ◆ **Личный кабинет клиента**
 - Приложение для IOS, Android
 - Оформление заявки
 - Информация по договорам
 - Календарь платежей
- ◆ **Личный кабинет агента**
 - Описание компании и продуктов
 - Оформление и контроль статуса заявок
 - История взаимодействия и выплат вознаграждения
- ◆ **Автоматизация**
 - Проект сквозной автоматизации на базе платформы 1С с микросервисами
 - Собственное приложение для дистанционного осмотра предмета лизинга с GPS-позиционированием
 - Карта сценариев
 - В разработке: сервис распознавания документов, обогащение данных из внешних источников
- ◆ **Сервисы для сотрудников**
 - Корпоративный портал
 - Личный кабинет сотрудника
 - Цифровые визитки
 - Электронная библиотека ВНД
 - Бот-помощник с AI (tg/max)
 - Бот для заказа обедов

M&A (покупка портфелей)

3 портфеля Частично выкуплены
7 портфелей Отказ от приобретения
2023 Первая сделка

Компетенции

- Схема расчета цены сделки учитывает все нюансы каждого договора лизинга
- Нарботан опыт по приобретению портфелей, включая 44-ФЗ, 223-ФЗ, оборудование, регистрируемое имущество, в т.ч. подвижной состав
- разработаны уникальные методики решения юридических, кредитных и налоговых задач и вопросов

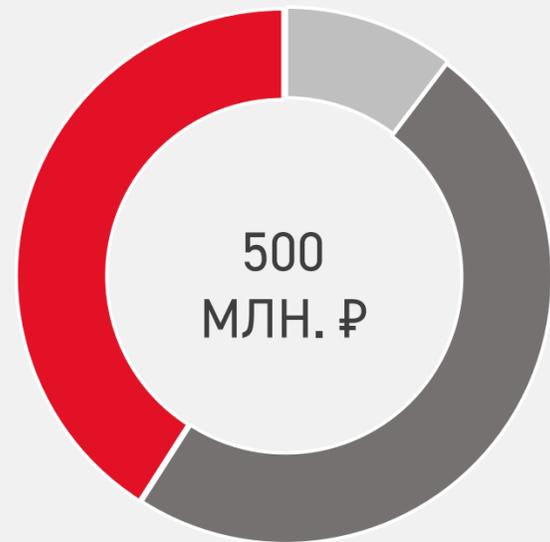
Преимущества

- Имущество проверенных брендов, рыночная стоимость превышает цену приобретения
- Отсутствует риск непоставки
- Платежная дисциплина клиента подтверждена
- Актуальные ставки фондирования заложены в цену - нет увеличения нагрузки на клиента
- Расширение клиентской базы

Коммерсантъ

Как стало известно "Ъ", компания «ПР-Лизинг» приобрела у лизинговой «дочки» Юникредит-банка практически весь портфель долгосрочных контрактов. В Юникредит-банке не ответили на запрос "Ъ", в «ПР-Лизинге» подтвердили факт сделки, отказавшись назвать ее сумму. «Компания продолжает стратегию приобретения портфелей, адаптируясь к высоким ставкам и меняющимся условиям и стагнации рынка, — отметили там. — Стратегия роста через слияния и поглощения была заложена в компании еще в 2018 году».

■ Структура портфеля и фондирования на 1 янв'26, млн. ₽



<1%
Доля просроченной задолженности 0+

- Агентский факторинг 244 / 49%
- Закрытый факторинг 161 / 32%
- Открытый факторинг 95 / 19%



- Облигации SSCap 200 / 40%
- Займ SSCap 164 / 33%
- Собственный капитал 32 / 6%
- Банки 70 / 14%
- Займы ФЛ 35 / 7%

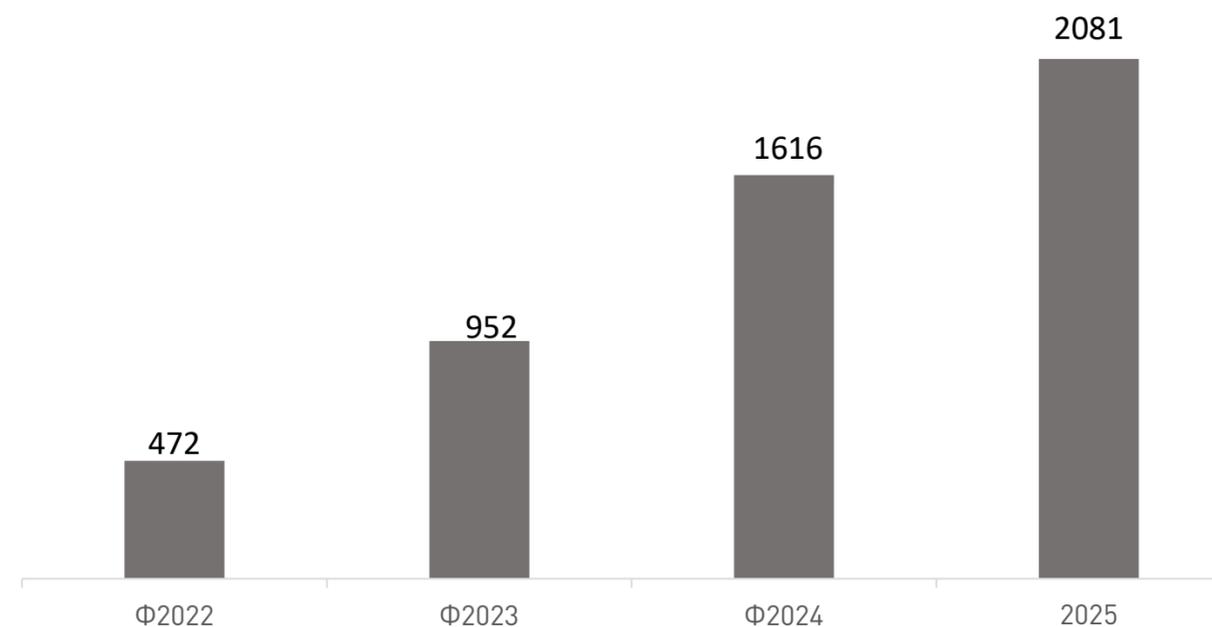
■ Факторинговый портфель, млн. ₽

80 дней
Оборачиваемость портфеля

- Открытый/закрытый факторинг
- Агентский факторинг



■ Динамика предоставленного финансирования, млн. ₽



ТОП-33

ПО ДАННЫМ АФК ЗА 9М2025

■ Стратегия 2030

ТОП-25 факторинговых компаний России по итогам 2030 года

■ Миссия

Больше Простого факторинга для бизнеса каждого клиента ради сильной экономики России

НЕФИНАНСОВЫЕ БИЗНЕСЫ '2025

3,3% активов Холдинга



ПР-АГРО

2,3%

Больше качественных и экологичных продуктов питания и услуг ради здоровья нации

Запасы

127т. гречихи 48т. овса 805т. ячменя

Племенное стадо

+47% Рост поголовья >60 Голов сдано на мясо +329 Теленка

Фураж

650т. Сенажа вика+овёс 350т. Сенажа сорго-суданки 1800т. Сено/ солома 2400т. Кукурузного силоса



ПРОФДИЛЕР ТЕХНИКА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

0,9%

Больше качественной техники для бизнеса наших клиентов ради сильной экономики

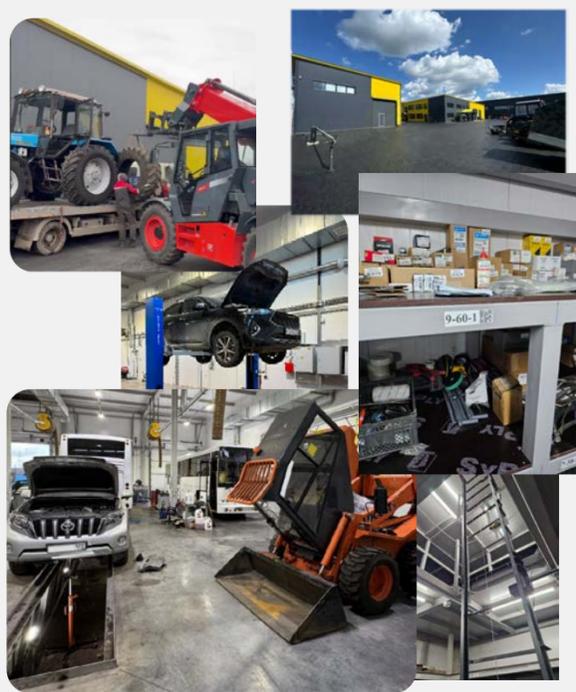
Сервисный центр

Обслуживание парков коммерч. и легкового транспорта
♦ ремонтный цех (КПП, узлы с '24)
♦ сервисный цех (с '25)

Продажи

♦ спецтехника и оборудование
393 Сделки ₺25+млн Крупнейшая сделка

♦ зап. части (внедрение 1С Альфа авто)



ПРОФМЕХАНИЗАЦИЯ

0,1%

Ручной труд – на машины на стройках ради процветания страны

6355

Часов работы техники

>50

объектов

54%

Загрузка автопарка



СТУДИЯ банан

0,002%

Креативные и стильные решения для продвижения бренда и ИТ-поддержки компаний

- ♦ Брендинг спортивных мероприятий
- ♦ Внутренние корпоративные сервисы
- ♦ Проекты для холдинга: 1С CRM, ЛК клиента лизинга, ЛК агента лизинга, Мобильное приложение «Мониторинг имущества», цифровые визитки, бот учета ГСМ, брендинг нового офиса, сайты и лендинг для компаний группы, и много другое.



TIME OFFICE

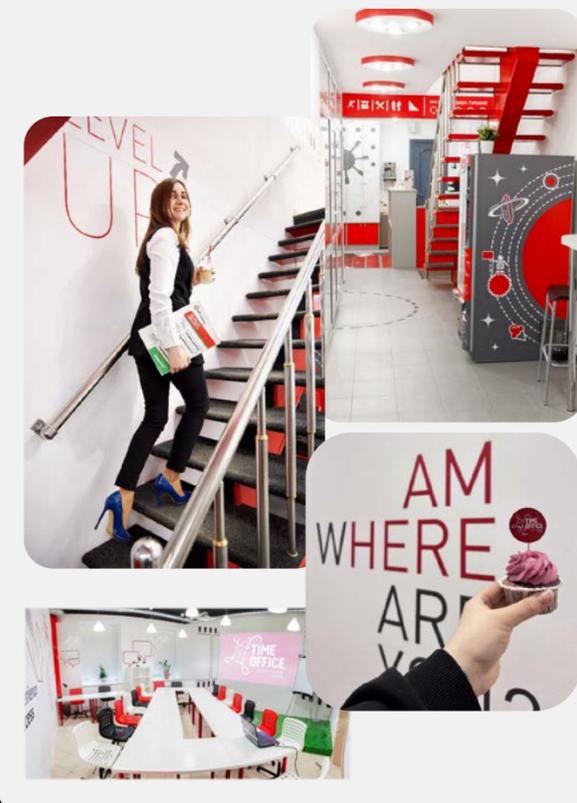
0,0002%

Работаем для тех, кто создает будущее

Современные коворкинги

2 офиса 572 Кв.м +65 Резидентов

+43 Рабочих места + пространства для переговоров >450 Бронирований Конференц-залов и переговорных



Долговые инструменты

Тип	Биржевые облигации						ЦФА	Займы	
Эмитент/ Заемщик									
Рейтинг	АКРА	BBB+(RU)						BBB+(RU)	—
Рейтинг	ruBBB-	ruBBB+						ruBBB+	—
Рейтинг	ЭКСПЕРТ РА								
Инструмент	СИМПЛСК1P1	ПР-Лиз1P3	ПР-Лиз2P1	ПР-Лиз2P2	ПР-Лиз2P3	ПР-Лиз3P1	NDM 13 (долговой ЦФА)	Субординированный заем	
Номинал	₽1 000	₽1 000					\$100	₽1 000	от ₽5 млн
Срок обращения	24.12.2033	07.07.2026	10.08.2029	06.05.2032	05.07.2035	28.06.2028	02.10.2026	от 5 лет	
Срок оферты	03.02.2027	23.01.2027	07.06.2026	23.08.2027			Нет	2,5 года	
Купонный/ % период	30 дней	30 дней				Ежемесячно 28го	30 дней	Ежемесячно в последний день	
Купон/ставка	Плавающая: КС+3% (текущая 19%)	19%	19%	12,5%	20%	14%	14%	от 14,5%	
Рыночная цена на 20 фев 2026	90,02%	100,48%	99,52%	95,75%	92,32%	99,88%	По рынку	Номинал	
Доходность на 20 фев 2026	33,18%	19,08 %	20,97%	31,05%	29,7%	15%	—	—	
Информация о выпуске	₽500 млн	₽400 млн	₽1,75 млрд	₽1,5 млрд	₽2 млрд	\$14,27 млн Ежеквартальная амортизация с июн'26	₽50 млн	Погашение по оферте/ сроку обращения по номиналу	
Погашение по оферте/сроку обращения 100%, продажа в другие даты — по рыночной цене									

Обращение

3 уровень списка, сектор роста

2 уровень списка, сектор роста

MOEX МОСКОВСКАЯ БИРЖА

ATOMYZE

Внебиржевой

Инвестиции в капитал

В соответствии со стратегией развития АО СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ запланировано IPO/SPO привилегированных акций на Московской бирже в количестве 124 млн шт. по номинальной цене ₽0,01, цена размещения — по результатам сбора заявок

С 2026-2027 pre-IPO(SPO) с возможностью заключения сделок с регистрацией реестродержателем

АО Статус

Цели '26

➤ Новые выпуски облигаций под масштабирование бизнеса ПР-Лизинг, ПР-Факторинг

НА СВЯЗИ 24/7!

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ХОЛДИНГ

simple
solutions
capital



Сайт
sscap.ru



Telegram канал
t.me/sscapjsc

15 ЛЕТ **ПР-Лизинг**
БОЛЬШЕ ЛИЗИНГА!



Сайт
pr-liz.ru



Telegram канал
t.me/prleasing



Telegram_bot
t.me/prleasing_bot